

# ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Гусев

30 мая 2008 года

Администрация городского округа (мэрия) муниципального образования «Гусевский городской округ», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы городского округа (мэра) Цуканова Николая Николаевича и Ассоциация производителей и трейдеров «Корпорация Дженерал Сателайт», именуемый в дальнейшем «Инвестор», в лице Президента Корпорации Ткаченко Андрея Георгиевича, исходя из взаимной заинтересованности в социально-экономическом развитии Гусевского городского округа, придавая первостепенное значение дальнейшему развитию сотрудничества между Сторонами на основе равенства, взаимного уважения и взаимной выгоды, достигли договоренности о совместной реализации инвестиционного проекта "Территория научно-технического развития - Технополис Гусев" на территории Гусевского городского округа Калининградской области в период с 2008 по 2012 годы (далее – Проект).

## 1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения является реализация Инвестором:

- Строительство 5-ти предприятий, в том числе:
  - в 2008 году - завода по производству радиоэлектронных изделий бытового назначения и завода по производству металлоизделий и изделий из пластмассы методом штамповки;
  - в 2009 - домостроительного комбината, завода по изготовлению упаковки и завода микроэлектроники по выпуску печатных плат, коттеджного поселка не менее 100 коттеджей;
- привлечение инвестиций для строительства заводов и инвесторов для формирования обслуживающих сервисов в 2008 – 2011 годах общим объемом до 5 000 млн. рублей;
- создание рабочих мест не менее 1 500 в основном производстве и 1 500 в обслуживающей инфраструктуре с фондом заработной платы 500 – 600 млн. рублей в год;
- привлечение высококвалифицированных менеджеров и специалистов до 300 семей, в том числе за счет мигрантов;
- Строительство коттеджного поселка на 300 коттеджей.

на территории, указанной на Плате (Приложение) – далее Земельный участок.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Администрация обязуется:

- 2.1.1. Предоставить Инвестору для реализации Проекта Земельный участок с правом выкупа в собственность в период реализации Проекта, в том числе обеспечить перенос дачных и огородных участков, в том числе попадающих в санитарную зону вокруг Земельного участка.
- 2.1.2. Обеспечить выделение 20 МгВт присоединенной мощности (15 или 110 киловольт) электроэнергии в период реализации Проекта по отдельно согласованному графику с выделением до конца 2008 года не менее 3 МгВт электроэнергии.
- 2.1.3. Содействовать выделению лимитов на природный газ в объеме не менее 5 000 тыс.куб м<sup>3</sup> в год для реализации Проекта не позднее 1 января 2010 года.
- 2.1.4. Обеспечить объекты Проекта подводами коммунальных коммуникации (вода, канализация, связь и т.д.) и дорогами до мест присоединения к объектам Проекта.
- 2.1.5. Обеспечить получение разрешительной документации на объекты социального назначения Проекта.
- 2.1.6. Оказывать Инвестору организационную и нормативно-правовую поддержку в реализации инвестиционных проектов, в том числе в вопросах получения необходимых согласований, разрешений, требуемой информации и сведений.
- 2.1.7. Обеспечить открытие в 2009 году филиала Калининградского технического университета с подготовкой в нем специалистов в соответствии со специализацией предприятий Проекта в количествах, согласованных с Инвестором.
- 2.1.8. Обеспечить подготовку в действующих образовательных учреждениях г.Гусева специалистов в соответствии со специализацией предприятий Проекта в количествах, согласованных с Инвестором.
- 2.1.9. Обеспечить включение в градостроительный план г.Гусева объектов Проекта и Земельного участка в целом.
- 2.1.10. Содействовать открытию в г.Гусеве таможенного поста в 2008 году и таможенного терминала не позднее 1 полугодия 2009 года.
- 2.1.11. Предоставить Инвестору льготы по арендной плате, предусмотренные законодательством Калининградской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Гусевский городской округ» Калининградской области за пользование земельными участками, занятыми инвестиционными объектами.

2.1.12. Организовать проведение рабочей и приемочной комиссии и обеспечить приемку в эксплуатацию законченных строительством инвестиционных объектов.

2.2. Инвестор обязуется:

2.2.1. Обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных средств финансирование и реализацию Проекта в полном объеме в соответствии со своими обязательствами по настоящему соглашению и сдать инвестиционные объекты приемочной комиссии по приемке объектов в эксплуатацию.

2.2.2. Обеспечить проектирование и строительство инвестиционных объектов в сроки, установленные настоящим соглашением, и в соответствии с проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами.

2.2.3. Получить технические условия на подключение к наружным сетям, разработать исходно-разрешительную документацию, предпроектные предложения, проект, рабочую документацию на строительство объектов Проекта.

2.2.4. После заключения настоящего соглашения обеспечить выполнение условий освоения и содержания строительной площадки в соответствии с установленными правилами и нормами, включая обеспечение охраны и сохранности имущества, уборку строительных площадок и прилегающих к ним уличных полос.

### **3. Срок действия Соглашения**

3.1. Настоящее соглашение считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения ими взятых на себя обязательств.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, взятых на себя по настоящему соглашению, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего соглашения, подлежат разрешению путем прямых переговоров между Сторонами. В случае если такие переговоры не дадут желаемых результатов, любая из Сторон вправе передать спор на рассмотрение Арбитражного суда Калининградской области.

### **5. Форс-мажор**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким факторам Стороны, в частности, относят: природные стихийные

явления (землетрясения, наводнения и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон) на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего соглашения.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены круглыми печатями.

6.2. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в реализации инвестиционных проектов, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению.

6.3. В ходе реализации настоящего инвестиционного соглашения Сторонами могут по необходимости составляться и подписываться дополнительные протоколы и соглашения, предусматривающие конкретные промежуточные мероприятия и сроки их совершения, необходимые для достижения целей, указанных сторонами в настоящем Инвестиционном соглашении.


6.4. Настоящее соглашение исполнено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

### **Администрация:**

**Администрация городского  
округа (мэрия) МО «Гусевский  
городской округ»**

238050, Калининградская область,  
г. Гусев, ул. Ульяновых, 8

**Глава городского округа (мэр)**


  
Н.Н. Цуканов

### **Инвестор:**

**Ассоциация производителей и  
трейдеров «Корпорация  
Дженерал Сателайт»**

Санкт-Петербург,  
ул. Новолadoжская, д.4

**Президент Корпорации**

  
А.Г. Ткаченко